

**VILNIAUS R. NEMĖŽIO ŠV. RAPOLO KALINAUSKO GIMNAZIJOS VALDOMOS PATALPOS,
ESANČIOS VILNIAUS R. SAV. NEMĖŽIO SEN., NEMĖŽIO K., SIROKOMLĖS G. 2**

VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO SĄLYGOS

1. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos taryba (Rinktinės g. 50, Vilnius, juridinio asmens kodas 188708224) 2024 m. sausio 19 d. priėmė sprendimą Nr. T3-9 leisti Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazijai skelbti viešąjį patalpų nuomos konkursą.

2. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazija viešojo nuomos konkurso būdu ne ilgiau kaip 10 metų išnuomoja valdomą ilgalaikį nekilnojamąjį turtą: 5,49 kv. m. patalpą (registro Nr. 44/1221164, pastato unikalasis numeris 4400-0332-3464, pažymėtas plane 1C2/p, patalpa plane pažymėta 1-47, paskirtis – mokslo, bendras – 5139,58 kv. m.), esančią Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoplės g. 2.

3. Patalpos skirtos kanceliariinių prekių prekybai vykdyti.

4. Patalpų nuomos konkursas skelbiamas viešai Vilniaus krašto savaitraštyje, Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazijos internetiniame puslapyje www.nemezis.vilniausr.lm.lt. ir Vilniaus rajono savivaldybės internetiniame puslapyje www.vrsa.lt.

Informacija apie turto valdytoją	Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazija (j. k. 191316169 V. Sirokoplės g. 2, Nemėžio k., LT-13260 Vilniaus r.)
Informacija apie nuomojama turtą	Nuomojamos patalpos 5,49 kv. m. (registro Nr. 44/1221164, pastato unikalasis numeris 4400-0332-3464, pažymėtas plane 1C2/p, patalpa plane pažymėta 1-47, paskirtis – mokslo, bendras – 5139,58 kv.m.), esančią Vilniaus r. sav., Nemėžio sen., Nemėžio k., V. Sirokoplės g. 2., viešojo nuomos konkurso būdu. Patalpos yra 1-ame aukšte gimnazijos pastate.
Turto naudojimo paskirtis ir ypatumai	Patalpos išnuomojamos kanceliariinių prekių prekybai vykdyti. Nuomininkas patalpas privalo naudoti tik pagal sutartyje nurodytą paskirtį, laikydamasis šios paskirties patalpoms keliamų priežiūros, priešgaisrinės saugos ir sanitarinių reikalavimų.
Pradinis turto nuompinigių dydis	1,83 Eur/kv. m (be PVM), už visą nuomojamą plotą – 10,05 Eur/mėn. (be PVM). Nuomotojas yra ne PVM mokėtojas.
Nuompinigių mokėjimo tvarka	Nuompinigiaai mokami kas mėnesį ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 10 (dešimtos) dienos / kas ketvirtį iki einamojo ketvirčio pirmojo mėnesio 10 dienos (jeigu tai ne darbo diena, - iki kitos po jos einančios darbo dienos).
Informacija apie delspinigių dydį už nuomininko praleistą nuomos mokesčio mokėjimo terminą	Nuomininkas, per sutartyje nustatytus terminus nesumokėjęs nuompinigių ir ar kitų mokesčių ar įmokų, privalo mokėti nuomotojui 0,05 procento dydžio delspinigius nuo visos nesumokėtos sumos už kiekvieną pavėluotą dieną.
Turto nuomos terminas, turto perdavimo ir priėmimo terminas	Ne trumpiau nei 1 ir ne ilgiau nei 10 metų laikotarpiui. Patalpų nuomos sutartis gali būti sudaryta ne anksčiau kaip 2024-03-06.
Konkurso dalyvių registravimo vieta, pradžios ir pabaigos	Dalyvių paraiškų pateikimo pradžia 2024-02-19 9 val. 00 min., pabaiga 2024-02-26 9 val. 00 min. , adresu: V. Sirokoplės g. 2, Nemėžis, gimnazijos II aukštas 22 kab., Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazijos direktoriaus pavaduotojai ūkio reikalams Vandai Artimavičienei (tel. 868953114).
Konkurso dalyvio pradinio įnašo dydis, jo sumokėjimo terminas ir banko sąskaitos į kurią turi būti sumokėtas pradinis įnašas, rekvizitai	Pradinis įnašas 30,14 Eur (be PVM), lygus paskelbtam 3 mėnesių pradiniam nuompinigių dydžiui, turi būti sumokėtas iki paraiškos pateikimo, prieš atvykstant registruotis konkurso dalyviui į Vilniaus rajono savivaldybės administracijos (j. k. 188708224) atsiskaitomąją sąskaitą LT10 4010 0424 0159 0998 AB Luminor Bank AS banke, banko kodas 40100. Mokėjimo paskirtis "viešo nuomos konkurso dalyvio pradinis įnašas" Konkurso dalyviams, pralaimėjusiems konkursą , pradinis įnašas per 5 darbo dienas yra gražinamas į paraiškoje nurodytą sąskaitą.
Turto apžiūros sąlygos	Apžiūrėti turtą galima nuo paskelbimo dienos spaudoje iki 2024-02-12 iš anksto paskambinus ir suderinus laiką su atsakingu už nuomojamo turto apžiūrą darbuotoju, Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazijos direktoriaus pavaduotoja ūkio reikalams, Vanda Artimavičienė, tel. (8 5) 2355 267, mob. tel. 8 689 53114, el. p. nemezioгимnazija@gmail.com

Komisijos posėdžio vieta, data ir tikslus laikas	Viešo nuomos konkurso komisijos posėdis įvyks 2024-02-27 9.00 val. V. Sirokomlės g. 2, Nemėžis, gimnazijos II aukšte 22 kab.
Kita informacija ir papildomi reikalavimai	Papildomą informaciją apie nuomojamą turtą ir sąlygas teikia Vilniaus r. Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazijos direktoriaus pavaduotoja ūkio reikalams, Vanda Artimavičienė, tel. (8 5) 2355 267, mob. tel. 868953114, el. p. nemeziogimnazija@gmail.com.
	Asmenys, ketinantys dalyvauti Konkurse, paraiškas pateikia lietuvių kalba, užklijuotame voke , ant kurio turi būti užrašytas turto adresas ir nuoroda „Turto nuomos konkursui“. Kartu su voku pateikiami finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.
	Voke turi būti pateikti šie dokumentai:
	1. Paraiška, kurioje nurodoma: konkurso dalyvis (asmens vardas ir pavardė bei asmens kodas (fiziniais asmenims), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas, telefono numeris, banko pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas); siūlomas konkretus nuompinigių dydis per mėnesį, kokiam tikslui naudos nuomojama turtą;
	2. steigimo dokumentų ar kitų steigimo faktą patvirtinančių dokumentų kopijos;
	3. nustatyta tvarka patvirtintas įgaliojimas, jeigu konkurso dalyviui konkurse atstovauja įgaliotas asmuo;
	4. dokumentai, kuriais patvirtinama, kad konkurso dalyvio veikla atitinka Konkurso sąlygose nustatyto pobūdžio veiklą.
	Paraiška turi būti pasirašyta juridinio asmens vadovo ar jo įgalioto atstovo ir patvirtinta antspaudu (jei privalo turėti). Jeigu pateikti dokumentai pasirašyti ne juridinio asmens vadovo, pridedamas įgaliojimas. Fizinis asmuo paraišką pasirašo asmeniškai.
	Pastabos:
	Konkurso dalyviai (išskyrus įmonių, įstaigų, organizacijų vadovus) privalo su savimi turėti įgaliojimą atstovauti konkurse.
Konkurso dalyviai, neatvykę į Komisijos posėdį, apie Konkurso rezultatus informuojami per 3 darbo dienas nuo komisijos protokolo pasirašymo.	
Jeigu turto nuomos konkurso laimėtojas arba jo atstovas atsisako sudaryti nuomos sutartį arba neatvyksta pasirašyti nuomos sutarties nustatytu laiku, jis netenka teisės sudaryti nuomos sutartį ir pradinis įnašas jam negrąžinamas. Tokiu atveju Komisijos sprendimu konkurso laimėtoju pripažįstamas kitas pagal eilę pasiūlęs didžiausią nuompinigių dydį.	
Vilniaus rajono Nemėžio šv. Rapolo Kalinausko gimnazija, bet kuriuo metu iki nuomos sutarties sudarymo, turi teisę nutraukti Konkurso procedūras, jeigu atsiranda aplinkybių, kurių nebuvo galima numatyti iki paskelbiant Konkursą, arba paskelbus Konkursą paaiškėja, kad turto nuoma negalima. Konkurso dalyviai apie sprendimą nutraukti Konkurso procedūras informuojami raštu ir pradinis įnašas grąžinamas per 5 darbo dienas nuo sprendimo nutraukti Konkursą priėmimo.	